

AGRADECIMIENTOS.....	5
INTRODUCCIÓN Y SÍNTESIS	7
Capítulo 1	
BIODIVERSIDAD Y PAISAJE EN UN TERRITORIO PRIVILEGIADO.....	21
México, territorio fascinante	21
Orígenes y distribución espacial de la biodiversidad mexicana.....	21
Lo que nos queda hoy	49
Epílogo: entender el territorio para gestionarlo.....	56
Capítulo 2	
EL ORIGEN DE UN ESTADO SIN TIERRA.....	59
La Corona española y la nación, propietarias originarias.....	59
Liberales de siglo XIX y la tierra	61
Reforma agraria en el siglo XX, liquidación del territorio.....	65
Derrota de Miguel Ángel de Quevedo.....	78
1992, demasiado tarde.....	80
La propiedad en común en México.....	81
¿Quiénes son los dueños de la tierra en México?.....	85
La tierra que sobró.....	90
Capítulo 3	
LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y SUS BIENES PÚBLICOS.....	93
Biodiversidad y bienes públicos.....	94
Las instituciones y la propiedad de la tierra.....	97
La propiedad como institución.....	99
Modalidades de propiedad de la tierra y la conservación.....	106
Deforestación en México.....	110

Capítulo 4	
INSTRUMENTOS DE CONSERVACIÓN	119
Regulación y Áreas Naturales Protegidas	119
Contratos de conservación	124
Uso sostenible de recursos naturales	126
Cambio de régimen de propiedad a propiedad pública	129
Necesidad de la propiedad pública como instrumento de conservación	135
Capítulo 5	
TRANSICIÓN FORESTAL EN MÉXICO	137
La transición forestal	137
Transición forestal y oportunidades de conservación	146
La transición forestal en México	149
Transición forestal y pobreza extrema en México	157
Capítulo 6	
EL VALOR DE LA TIERRA Y LA CONSERVACIÓN	169
El valor de la conservación	170
Renta de la tierra y costos de oportunidad de la conservación	175
El valor <i>revelado</i> de los ecosistemas en México	179
Eficiencia económica en la incorporación de tierras públicas a la conservación	185
Capítulo 7	
ESTADOS CON TIERRA, PROPIEDAD PÚBLICA Y DESARROLLO ECONÓMICO	187
Propiedad pública de la tierra y conservación en el mundo	188
Conservación y pobreza	199
Desarrollo económico y conservación	206
Propiedad pública de la tierra, oportunidades y beneficios para poblaciones locales	217
Epílogo: Yellowstone y el Izta-Popo	220
Capítulo 8	
NUEVA DOCTRINA TERRITORIAL Y CÓMO FINANCIARLA	223
Nueva doctrina y función social de la tierra	223
Visión de una arquitectura territorial	224
Propiedad pública, asignatura pendiente en México	225
Externalidades y precios	227

Justificación de la propiedad pública de la tierra	230
Impuesto al Bióxido de Carbono	231
El caso de Costa Rica	237
Mecanismo de financiamiento	239
Otras fuentes de financiamiento	240
Capítulo 9	
¿CÓMO REVERTIR LA REFORMA AGRARIA Y RECONSTRUIR UN PATRIMONIO	
DE TIERRAS PÚBLICAS PARA LA CONSERVACIÓN?	241
Vehículo, un fideicomiso de tierras	241
Institucionalidad agraria relevante	245
Procedimientos agrarios para la adquisición de tierras para la conservación	249
Capítulo 10	
¿CÓMO HACERLO?	255
Definición de prioridades y objetivos para tierras públicas	256
Tierras públicas para ANP	270
Ejercicio de modelo para la adquisición de tierras públicas en el Izta-Popo	274
Inventario o padrón de tierras públicas para la conservación	278
Seguimiento y monitoreo	280
Vigilancia de un nuevo patrimonio público	286
Nuevas capacidades institucionales necesarias	299
CONCLUSIONES	315
SOBRE LOS AUTORES	321